

## Договор подряда на выполнение кадастровых работ №

г. Москва

«15» октября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИГАСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Карташова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Международная клубная резиденция Ангелово»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Антонюк Бориса Дмитриевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести кадастровые работы по подготовке межевого плана с целью образования части земельного участка, на основании Соглашения об установлении сервитута земельного участка от 27.07.2020г. №8-с, а Заказчик обязуется оплатить указанные работы.

1.1. Кадастровые работы проводятся в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020310:1395, образуемая часть земельного участка общей площадью 7524 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район (далее по тексту – Объект).

1.2. Результатом выполнения работ по Договору является межевой план Объекта, выполненный на электронном носителе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие оформляемого межевого плана действующему законодательству.

2.1.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3.1., п. 2.3.2., п.2.3.3., п.2.3.4. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств. В данном случае срок выполнения работ продляется пропорционально периоду просрочки Заказчика.

2.2.2. В случае невозможности выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно по факсу, почтой, электронной почтой уведомить об этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Исполнителю все документы на Объект (в том числе отсканированный в хорошем качестве Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 27.07.2020г. №8-с), необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя в Объект.

2.3.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обследовании Объекта.



2.3.4. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней по запросам Исполнителя передавать необходимые документы, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для выполнения работ по Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий; предоставлять по запросам Исполнителя необходимые документы и информацию.

2.3.5. Заказчик обязуется принять от Исполнителя результат работ, предусмотренных Договором, и подписать Акт о приемке выполненных работ.

### **3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % - 16666.67 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

3.2. Заказчик производит оплату Исполнителю по результатам выполненных работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **4. Срок выполнения работ**

4.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 10 (десять) календарных дней. В случае несвоевременного предоставления необходимых для выполнения работ документов, срок выполнения работ продлевается на период такой задержки.

4.2. Началом выполнения работ считается дата подписания Договора Сторонами.

4.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

### **5. Порядок передачи результата выполненных работ**

5.1. По завершению выполнения работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ.

Исполнитель передает результат выполненных работ по Договору (межевой план Объекта) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. До момента подписания Акта о приемке выполненных работ Заказчик знакомится с подготовленным Подрядчиком результатом работ, Передача результата работ осуществляется на основании Акта приема-передачи.

5.2. Заказчик обязуется подписать Акт о приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. В случае не подписания Акта о приемке выполненных работ в установленный срок и при отсутствии мотивированных возражений со стороны Заказчика работы по настоящему Договору считаются принятыми и подлежащими оплате, а Акт подписанным надлежащим образом.

5.3. В случае выявления неточностей или иных недостатков, допущенных из-за недостатков в исходной документации, предоставленной Заказчиком в соответствии с п.2.3.1. Договора, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки при условии предоставления полноценной документации Заказчиком и оплате дополнительных объемов услуг.



## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Иные условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель

**ООО «ЛИГАСТРОЙ»**

123242, г. Москва, ул. Баррикадная,  
д. 19, стр.1, этаж 7, пом. I, ком. 1  
ОГРН 1187746530201,  
ИНН 7703458686  
КПП 770301001  
р/с 40702810906800000759  
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК 044525187  
к/с 30101810700000000187

Генеральный директор

Е.М. Карташов

### Заказчик

**ТСЖ (Ж) «МКР Ангелово»**

143442, Московская область, г.  
Красногорск, с. Ангелово, мкр. МФЖК  
«Ангелово-Резиденц», дом 40, пом. 30, этаж  
№ 1  
ОГРН: 1165024053831  
ИНН 5024165040  
КПП 502401001  
р/с 40703810138000006736  
в Публичное акционерное общество  
«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), г.  
Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Председатель Правления

Б.Д. Антонюк

